

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Старостина д.1

за период 01.12.2019 по 30.11.2020

- 1 Дата заключения договора управления: 01.12.2016
 2 Площадь:

жилые помещения 1197,3 кв.м
 нежилые помещения 374,8 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
58 547,55	410 996,60	442 208,45	27 335,70	322 899,23	143 210,42	251 525,34	214 584,31
Процент оплаты 74 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившегося снега; сдвигание свежесвалившегося снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Механизированная уборка территории-96 кв.м.; вывоз снега -90куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,85	45 980,35	34 091,80	11 888,55	11 888,55

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,13</p>	<p>50 466,24</p>	<p>37 417,83</p>	<p>13048,41</p>	<p>13048,41</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,04</p>	<p>48 970,94</p>	<p>36 309,15</p>	<p>12661,79</p>	<p>12661,79</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов;</p> <p>4 Ремонт освещения ли/площадок с учетом замены эл.лампочек; Замена участков стальных трубопроводов отдельными участками свыше 2м-10л.м.; Замена канализационных трубопроводов-2л.м.; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>3,08</p>	<p>49 718,59</p>	<p>36 863,49</p>	<p>12855,10</p>	<p>12855,10</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей и установка пружин в МОП; Ремонт ограждений-10л.м.; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45 кв.м.</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>5,00</p>	<p>80 559,07</p>	<p>59 729,94</p>	<p>20829,13</p>	<p>20829,13</p>
<p>6 Уборка контейнерной площадки</p>	<p>ООО "СПГ", ООО "Прогресс"</p>	<p>1,52</p>	<p>24 485,47</p>	<p>18 154,58</p>	<p>6330,89</p>	<p>6330,89</p>

7	Техническое обслуживание лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,87	16 261,34	12 056,85	4204,49	4204,49	
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Урмаманск-лифт"	3,40	63 550,08	47 118,75	16431,33	16431,33	
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО "Энол Групп"	0,17	3 177,50	2 355,93	821,57	821,57	
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,44	8 224,13	6 097,72	2126,41	2126,41	
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,48	8 971,78	6 652,06	2319,72	2319,72	
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Вероссийское добровольное пожарное общество"	4,50	84 110,40	62 363,05	21747,35	21747,35	

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД, взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Свердловский город"</p>	<p>0,69</p>	<p>11 214,72</p>	<p>8 315,07</p>	<p>2899,65</p>	<p>2899,65</p>
<p>13</p>						